



DIREITO IMOBILIÁRIO

Assessoria Jurídica Completa e Especializada



FANTI ADVOGADOS

Contencioso Imobiliário

Com a crescente verticalização das cidades e a necessidade de processos construtivos dinâmicos, para o atendimento de prazos, legislações locais e interesses coletivos, os litígios são cada vez mais comuns e dispor de uma assessoria jurídica preparada e atualizada para atender este dinamismo é essencial na redução de custos financeiros e recuperação de créditos.

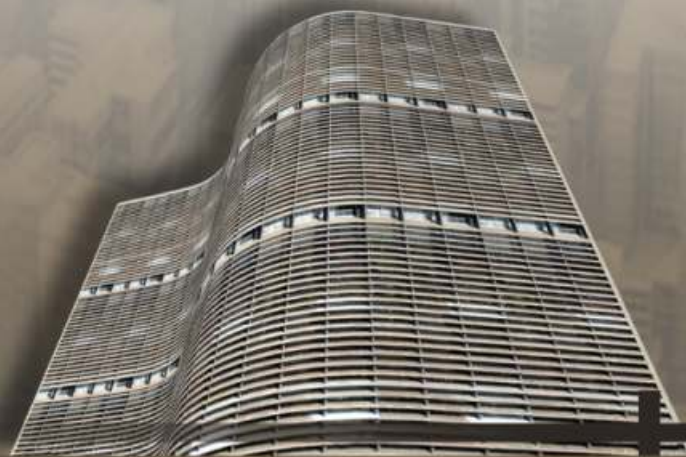
Fanti Advogados é uma referência no mercado, com profissionais de grande capacidade técnica, com publicações, livros e artigos dedicados ao Direito Imobiliário, aplicáveis a questões relacionadas à propositura e defesa de demandas judiciais.

Dedicamos a nossa estrutura para defender os interesses de nossos clientes nos litígios judiciais, com atuação em ações de diversas naturezas dentro do Direito Imobiliário, destacando-se as ações de vícios construtivos, atraso na entrega

de imóveis, produção antecipada de provas, cumprimento de obrigações de fazer e não fazer, ações reivindicatórias, demarcatórias, recuperação de crédito, ações societárias imobiliárias.

Destacamos também a experiência de nossos profissionais na avaliação, orientação, realização e arrematação de imóveis em ações judiciais, identificando boas oportunidades de negócios e agilidade nos resultados.

Nossa atuação contenciosa será um diferencial na obtenção dos resultados almejados e na defesa de seus interesses. Consulte-nos e receba um atendimento personalizado e customizado.



Consultivo Imobiliário

Para o sucesso nos negócios imobiliários uma boa avaliação das estratégias de mercado, dos riscos e benefícios envolvidos no desenvolvimento de um projeto, feita por uma assessoria consultiva especializada, faz toda a diferença entre o sucesso e os resultados não esperados.

Desenvolvemos para pessoas jurídicas e físicas uma completa análise para a consecução de projetos, incorporações e construções imobiliárias, com a avaliação das legislações locais, zoneamentos e, de forma ampla, quaisquer óbices que venham a interferir nos resultados pretendidos.

Para a obtenção dos resultados almejados, o Direito Tributário Imobiliário é essencial como

forma de elisão fiscal, reduzindo a carga tributária e aumentando as receitas com o desenvolvimento do negócio e nosso ideal é oferecer esta visão consultiva para obtenção do sucesso esperado.

Nosso diferencial consiste na aplicação do conceito de Direito Preventivo como forma de ballizar as pretensões de nossos clientes, com a identificação dos riscos, a mensuração dos custos na escolha da estratégia do negócio e a prevenção de litígios com a criação de procedimentos e rotinas.

Como a prevenção é a melhor forma de evitar o desperdício de recursos financeiros, conte conosco para atingir este objetivo.

Contratos Imobiliários

Os contratos são as principais fontes aplicadas do Direito Imobiliário, pois as leis que regulam as relações imobiliárias convergem na elaboração, formalização e eventual execução dos contratos.

É de extrema importância na fase pré-contratual receber o acompanhamento de profissionais especializados, e é exatamente o que FANTI Advogados oferece.

Realizamos a completa análise dos contratos imobiliários pretendidos por nossos clientes, sugerindo o instrumento mais adequado às necessidades concretas apresentadas. Identificamos, dentro do conceito de Direito Preventivo, eventuais pontos de litígios futuros nos instrumentos, cláusulas desproporcionais, abusivas ou dúbias, sugerindo as adaptações necessárias para assegurar e resguardar os direitos.

Na área de incorporação, atuamos sugerindo o melhor modelo de sociedade, de contrato societário, conforme o perfil e peculiaridades dos envolvidos e do negócio, além de toda a confecção de contratos relacionados com as atividades que serão desenvolvidas, entre eles os contratos com parceiros, fundos imobiliários, investidores, financiadores, fornecedores, consumidores e outros derivados.

O escritório FANTI Advogados elabora e confecciona os instrumentos de incorporação, especificação, constituição de condomínio, contando com profissionais muito experientes na área.

Estamos prontos para lhe dar o melhor atendimento e oferecer as melhores opções no universo dos contratos imobiliários.

Nossa Estrutura

O FANTI Advogados possui uma equipe de advogados preparados e especializados no Direito Imobiliário, tendo ainda como diferencial a equipe interdisciplinar de parceiros de outras áreas que se relacionam com o tema.

Contamos com escritórios de Engenharia e Arquitetura que trabalham lado a lado com a equipe FANTI Advogados, elaborando projetos, plantas, pareceres, laudos técnicos utilizados extra ou judicialmente nos interesses de nossos clientes.

Atuamos em parceria com contabilistas e economistas que dentro de suas disciplinas contribuem na identificação e otimização dos resultados almejados.

Atuamos em todos os Estados Brasileiros com equipes de correspondentes credenciados que viabilizam nossas operações fora de nossa sede.

Contamos com estagiários que acompanham a rotina administrativa e judicial dos procedimentos,

além de ferramentas de informática de última geração que potencializam os resultados do desenvolvimento de nossas atividades.

Conte conosco e tenha uma experiência de SUCESSO!

EQUIPE FANTI ADVOGADOS



CURTA NOSSA PÁGINA NO FACEBOOK



/Fantisociedadedeadvogados

www.fanti.adv.br

Avenida Adolfo Pinheiro, 2056/2058 • 6º andar
CEP: 04734-003 • São Paulo • SP
Telefone: 3582.7000 / 3582.8000